

# FERIEN-WOHNUNG AN DER NORDSEE (HARLESIEL / CAROLINENSIEL)

## MIETVERTRAG

für das Haus Deichstr. 106 in Carolinensiel-Harlesiel, O.G.(1.Stock) [maximal 4 Erwachsene, 1 Kleinkind (Babyklappbett)] zwischen dem Eigentümer als Vermieter, Frau E. Weber, Am Gebrannten 3, 44 797 Bochum, Tel. 0234 / 79 70 59; wolfgang.weber@rub.de. Im Internet www.Blues4U.de. Dann ganz unten den Link „Ferienwohnung an der Nordsee in Harlesiel“ wählen!

und .....

(Mieter)

1. Es wird vom ..... bis ..... an o.g. Mieter und ..... Personen zum Incl.-Preis von € ..... pro Tag vermietet. Der Mietvertrag erhält erst Gültigkeit, wenn Sie als Mieter beide Ausfertigungen dieses Blatts bis zum ..... an mich unterschrieben zurückgeschickt haben und dann ein von mir unterschriebenes Exemplar zurückerhalten. Ebenso erhalten Sie hier das Formular der NORDSEE-ServiceCards in 3facher Ausfertigung. Bitte ausfüllen und die beiden oberen Blätter an mich zurücksenden! Die dritte, kartonartige Kopie verbleibt dann bei Ihnen als Ihre NORDSEE-ServiceCards, als „Kurkarten“ usw..

Damit ist der Mietpreis: ..... Tage zu € ..... = € .....

Hinzu kommt die für Sie schon von mir beglichene Kurtaxe € .....

Die Gesamtüberweisung ..... € .....

erbitte ich 2 Wochen vor Mietbeginn auf das Konto **Prof. Dr. Wolfgang Weber, PostBank Essen, Konto-Nr. 1474 11 432, BLZ 360 100 43.**

2. Die Ferienwohnung darf nur von der in diesem Mietvertrag festgelegten Zahl von Erwachsenen und Kindern benutzt werden. (Daher die von der Kurleitung überprüfte Zahl der Kurkarten!)

3. Die Ferienwohnung wird in sauberem Zustand übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, das Inventar pfleglich zu behandeln und alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Er übernimmt auch die Haftung für die durch Kinder entstandenen Schäden. Evtl. schon bestehende Mängel sind sofort beim Einzug zu reklamieren. Bei Mietende übergibt der Mieter die Wohnung in einwandfreiem Zustand.

4. Mitbringen von Tieren nur mit Zustimmung des Vermieters.

5. Bettwäsche, Küchen- u. Handtücher sind bitte mitzubringen.

6. Die Wohnung kann am Anreisetag ab 15<sup>00</sup> Uhr genutzt werden. Der ..... ist nicht mitberechnet, da die Abreise bis 10<sup>00</sup> Uhr morgens erfolgen muß.

7. Bei Nichteinhaltung des Mietvertrages haftet der Mieter für den entstandenen Ausfall (Miete bzw. Kurtaxe). Rücktritt vom Vertrag bis 4 Wochen vor dem vereinbarten Vertragsbeginn ist ohne weitere Haftung möglich.

8. Die Schlüsselübergabe erfolgt durch Fam. BRANDES, Mitteldeich 20 a, Tel. 0 44 67 - 22 69 79 (oder - mobil - 0172 24 30 320). Zu diesem Zweck sollten Sie ca 30 Minuten vor Ihrer Ankunft in der Ferienwohnung bei Fam. Brandes anrufen, die Ihnen dann die Schlüssel bringen wird.

Die Endreinigung in Höhe von € 30,- (bzw. 35,- €) bitte direkt bei der Schlüsselübergabe bezahlen!

44 797 BOCHUM, den ..... den .....

(Vermieter)

(Mieter)

# FERIEN-WOHNUNG AN DER NORDSEE

## (HARLESIEL / CAROLINENSIEL)

**BESCHREIBUNG** der 2-Zimmer-Ferienwohnung Harlesiel, ca 50 qm für 4 Personen

Adresse: Weber, Deichstr. 106. 1.OG., 26 409 Wittmund 2, Carolinensiel-Harlesiel

Allgemeines:

1. Großes Wohnzimmer mit Balkon Südseite, Polsterecke mit Couchtisch, Schrankwand mit 2 einklappbaren Betten, Farbfernseher (Satellitenempfang), Koch- und Essecke mit rundem Esstisch, E-Herd, Mikrowelle, Külschrank, Spüle und E-Abzugshaube, Kinderhochstuhl, Mikrowelle.

2. Schlafzimmer mit 2 Betten, Einbauschränk und Baby-Reise-Bett.

3. Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine

Reihenhaus mit zwei gleichen Wohnungen, davon die obere Wohnung, Warmwasser und Heizung durch Gastherme. Autoabstellplatz vor der Eingangstür. Sehr ruhige Wohnlage abseits der Durchgangsstraße zum Yachthafen. Kinderspielplatz in 30m Entfernung.

**LAGE** im Ort Harlesiel:

Zwischen Carolinensiel und Strand, 100m zum Deich. Bis zum Strand ca. 15 Min. zu Fuß, 3 Min. mit dem Auto. Dort Gaststätten, Kioske und gesondertes Freibad-Schwimmbecken. Bis Ortsmitte Carolinensiel und zu den Einkaufsmöglichkeiten, sowie bis zum „Haus des Gastes“ mit Hallenbad, Freizeiteinrichtungen und Kuranwendungen ca. 10 Min. Fußweg.

**KOSTEN**

Hauptsaison 1. Juli - 15. September € 45,-- pro Tag

Sonstige Zeiten € 30,-- pro Tag

Endreinigung € 30,-- (bei Mitbringen eines Tieres 35,- €)

Bettwäsche, Handtücher und Küchenhandtücher bitte mitbringen.

**SCHLÜSSEL**

Fam. BRANDES, Mitteldeich 20 a, Tel. 0 44 67 - 22 69 79 (oder mobil 0172 24 30 320). Zu diesem Zweck sollten Sie ca 30 Minuten vor Ihrer Ankunft in der Ferienwohnung bei Fam. Brandes anrufen, die Ihnen dann die Schlüssel bringen wird.

**ENDREINIGUNG**

Bei Abholung des Schlüssels bitte direkt in bar bezahlen!

**ZAHLUNG**

Bitte 2 Wochen vor Bezug den Mietpreis überweisen auf das Konto

Prof. Dr. Wolfgang Weber, PostBank Essen, Konto-Nr. 1474 11 432, BLZ 360 100 43.

Falls Sie unsere Ferienwohnung in Harlesiel mieten wollen, rufen Sie uns in Bochum an oder schreiben Sie uns an die folgende Adresse:

Elisabeth Weber, Am Gebrannten 3, 44 797 Bochum

Tel. 0234 - 79 70 59

www.Blues4U.de, dann am Ende der Seite Link „Ferienwohnung an der Nordsee in Harlesiel“ wählen

# ANREISE NACH HARLESIEL (CAROLINENSIEL)

Ferienwohnung E. Weber, Deichstr. 106, Obergeschoss

Von Süden anreisend, z.B. auf der A1 (in Richtung Oldenburg)

Bei AHLHORNER HEIDE von der A1 auf die A29 wechseln

A29 über Oldenburg weiter nach Norden bis Ausfahrt 5 :  
WILHELMSHAVENER KREUZ. Dort auf die Bundesstrasse B 210

B 210 Richtung Wittmund/ Jever/ Schortens.

Am Ortsanfang von Jever der nach rechts abzweigenden B 210 folgen, die den Ort Jever umgeht. Richtungshinweis: Aurich, Wittmund, Sengwarden.

Ausfahrt Carolinensiel benutzen.

Hier nur für Notfälle:

Wo findet man die Familie Brandes? (Schlüsselübergabe und Endreinigung)



Fam. BRANDES  
Mitteldeich 20 a  
Tel. 0 44 67 - 22 69 79  
Mob. 0172 24 30 320